



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

Ripartizione- Programmazione – Gare – Appalti – Contratti – Opere Pubbliche

Cerveteri, li 10 Agosto 2011

BANDO DI GARA

PUBBLICO INCANTO ART. 55 D.LGS 163/2006

OGGETTO : Lavori di restauro in Palazzo Ruspoli- Cerveteri-

Importo di gara: € 526.412,24 di cui € 429.460,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 96.951,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. n. 31004593B4 da inserire nella domanda di partecipazione. Gara per il giorno 15 Settembre 2011- ORE 9,00.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cerveteri, Ripartizione - Programmazione - Gare - Appalti - Contratti - OO.PP.- Via del Granarone,12, 00052 Cerveteri - Italy - tel. 06-89630274-5- Fax 06 - 89630274 Sito Internet: www.comune.cerveteri.rm.it

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. art. 55;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO, LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

3.1 **luogo di esecuzione:** Capoluogo .

descrizione: I lavori di cui in oggetto riguardano essenzialmente il rifacimento di parte del tetto lato via del Lavatore, restauro delle facciate lato chiesa e via del Lavatore, con sostituzione di serramenti lato via del Lavatore.

3.2 **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 526.412,24 (cinquecentoventiseimilaquattrocentododici/24);

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 429.460,78

CATEGORIA PREVALENTE OG. 2 CLASS. 2°- OBBLIGATORIA -

3.3 **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** €96.951,46;

3.4 **Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta € 429.460,78**

3.5 **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, così come previsto dall'art. 30 del capitolato d'appalto - norme amministrative;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 210 gg (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori art. 13 del C.S.A.

5. **DOCUMENTAZIONE:** Lo schema della domanda di ammissione alla presente gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla

gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, contenente le condizioni contrattuali, sono visionabili e si possono ritirare presso la Ripartizione - Gare - Appalti- esclusivamente nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30. Possono essere ritirate le copie del progetto presso la copisteria "**BUFFETTI**" di Cerveteri in Largo Almunecar, 8.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 IL PLICO, opportunamente sigillato con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura (pena l'esclusione dalla gara), contenente l'offerta economica (Busta B) e la relativa documentazione, (Busta A) dovrà pervenire entro il termine perentorio del 14 Settembre 2011, ore 12,00 all'ufficio protocollo generale della stazione appaltante, sito presso il Parco della Legnara, ed indirizzato alla Ripartizione- Programmazione - Gare - Appalti - O.PP. del Comune. Oltre tale data ed orario non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti per l'espletamento della gara. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico di cui in parola, dovrà riportare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara medesima;

6.2 MODALITÀ: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.3 APERTURA OFFERTE: seduta pubblica presso il Comune di Cerveteri, Ripartizione - Programmazione - Gare, via del Granarone 12, **alle ore 9,00 del giorno 15 settembre 2011.**

6.4 si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione del progetto ed effettuare sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Tali adempimenti dovranno essere effettuati dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa da un Direttore Tecnico o da un delegato dell'Impresa interessata munito di procura.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a. da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.2 costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, ai non aggiudicatari sarà debitamente restituita. La cauzione come sopra descritta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere le prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

b. dichiarazione dell'istituto bancario, oppure della compagnia di assicurazione oppure dallo intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovranno produrre la certificazione relativa al sistema di qualità aziendale oppure la dichiarazione di presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 75, co. 7, della richiamata legge, ed in conformità alle normative vigenti.

Nel caso di concorrenti in possesso di attestato SOA che contenga, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., l'attestazione del possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero l'attestazione del possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità



aziendale, il concorrente non è tenuto alla produzione dei suddetti certificati essendo sufficiente la produzione dell'attestato SOA con le modalità precisate nel disciplinare di gara.

9 FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con contributo provinciale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole di cui alla lett. a, co. 1, o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. b, c, d, e, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(*caso di concorrente stabilito in Italia*): i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica indicate ai punti 3.2 del presente bando (**OG 2 Class. 2° Obbligatoria**) pena l'esclusione dalla gara; (*in caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*): i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' BASSO - massimo ribasso applicato sull'importo a base d'appalto, con la procedura del "taglio delle ali", ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media finale incrementata dello scarto medio dei ribassi; l'aggiudicazione provvisoria avverrà per il concorrente che si avvicina di più per difetto a detta media finale incrementata. **Tale procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, art. 122 comma 9 del D.lgs 163/06 e s.m.i.;**

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in aumento;

15. AVVALIMENTO:

Le imprese partecipanti possono ricorrere a quanto previsto dall'art. 49 del Dlgs. 163/06 e s.m.i., facendo presente che deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di questa dei requisiti generali di cui all'art. 38, del Dlgs 163/2006 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento; si fa altresì presente che per la qualificazione in gara, il contratto di cui all'art. 49, comma 2 del codice, deve riportare in modo esauriente :

- a) Oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinante e specifico;
- b) Durata;
- c) Ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, e tutto ciò che è previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, pena l'esclusione dalla gara;

16 ALTRE INFORMAZIONI:

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;
- b. ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 bis, comma 14, della legge 18.10.2001 n. 383 nel testo introdotto dal D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito dalla L. 22.11.2002 n. 266 le imprese che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono escluse dalle gare di appalti pubblici fino alla conclusione del periodo di emersione;



- c. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 nonché la polizza di cui all'art. 129, co. 1, della medesima legge e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 per i seguenti importi: pari all'importo contrattuale per danni ad opere ed impianti, pari all'importo contrattuale per il danneggiamento ad impianti ed opere anche preesistenti, subiti dalla stazione appaltante, e per € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- f. si applicano inoltre le disposizioni previste dall'articolo 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006;
- g. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h. i concorrenti possono costituirsi in forma di associazione mista;
- i. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 3.2 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92 del D.P.R. 207/2010;
- j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità sotto riportate;
- l. la contabilità dei lavori sarà effettuata come da normativa, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a corpo raggiunga l'ammontare di € 175.000,00 (*centosettantacinquemila*), al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto art.23;
- m. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- o. la definizione di eventuali controversie derivanti dal contratto avverrà secondo quanto stabilito dalle normative vigenti.
- p. In caso di fallimento, di risoluzione del contratto, o in caso di mancata aggiudicazione definitiva al concorrente che risulta aggiudicatario in via provvisoria, o altro, sarà applicato quanto previsto dagli artt. 135 e 136 del DLGS 163/2006 e s.m.i.;
- q. i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento;
- r. ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10/01/2007 ogni concorrente, a pena di esclusione, dovrà dimostrare di aver provveduto al versamento di € 70,0a favore della Autorità stessa, effettuato nei modi specificati al punto 6 del disciplinare;
- s. responsabile del procedimento: Capo Ripartizione OO.PP. Geom. Bruno Zinno - Via del Granarone,12 tel. 06/89630274-5.

Il presente bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n° 94 del 10 Agosto n° 2011

IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE.



Necropoli etrusche di
Cerveteri e Tarquinia
Insieme nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2004

Comune di Cerveteri